

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 232/2024/DSPT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2614/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 01/QĐ-THADSKV7 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 788/TB-ĐG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3731, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 140m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh) do ông

Đặng Trung Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt bản vẽ vào ngày 18/02/2025.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3732, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 1519,5m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh) do ông Đặng Trung Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt bản vẽ vào ngày 18/02/2025.

(Trên thửa đất số 3732 có 03 mô mã của gia đình bên phải thi hành án, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh không kê biên, xử lý 03 mô mã này, đề nghị người mua đấu giá tài sản liên hệ với bên phải thi hành án để thỏa thuận giải quyết).

- Căn nhà cấp 4 được xây dựng trên hai thửa đất số 3731 và 3732, có kết cấu cột móng bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch, mái tole có diện tích theo Mạnh trích đo địa chính số 07-2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **4.124.244.600 đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm

quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: (20%): 824.848.920 đồng (Tám trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm hai mươi đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

** **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp. Khoản tiền đặt trước được xem là hợp lệ nếu được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 19/01/2026.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại mục d và mục e của Thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 788/QC-TP ngày 10/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

***Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/01/2026** (vào lúc **14h30**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 7;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hà Lam